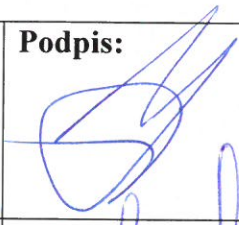
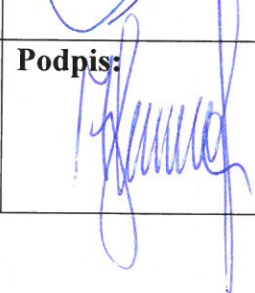


## PROJEKT BUDOWLANY

### Projekt Zagospodarowania Terenu

<b>Nazwa zmierzenia budowlanego:</b>	Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym.	
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	Lidzbark Warmiński, dz. nr: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
<b>Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:</b>	Jednostka ewidencyjna: 280901_1 m. Lidzbark Warmiński Nazwa i nr obrębu: Lidzbark 0006 Nr działek: 280901_1.0006.98, 280901_1.0006.110/58.	
<b>Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora:</b>	Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński	
<b>Projektant:</b>	Paweł Zapaśnik do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. bud. WAM/0140/PWOE/17	<b>Podpis:</b> 
<b>Projektant:</b>	Adam Nadolny do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17	<b>Podpis:</b> 
<b>Data opracowania:</b>	Kwiecień 2025	

EGZ. nr: 1 2 3

STAROSTA LIDZBARSKI  
ul. Wyszyńskiego 37  
11-100 Lidzbark Warmiński

Załącznik Nr ..... 1 ..... Stanowiący integralną część Decyzji / Postanowienia

11/23/2025 z dnia 28.07.2025

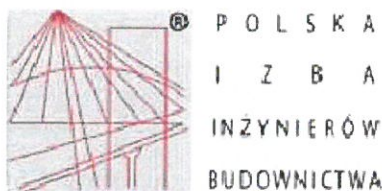
Zup. STAROSTY  
  
Jarosław Kogut  
WICESTAROSTA

## Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego:

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia .....	3
2. Oświadczenie projektanta .....	9
3. Część opisowa.....	10
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
3.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	10
3.3. Projekt zagospodarowania terenu .....	10
3.4. Informacje i dane .....	10
3.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
4. Stan projektowany (część konstrukcyjna).....	13
4.1. Płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy.....	13
5. Stan projektowany (część elektryczna).....	14
5.1. Instalacje elektryczne zasilania podstawowego i awaryjnego .....	14
5.2. Agregat prądotwórczy .....	16
5.3. Uwagi końcowe .....	17
6. Obliczenia techniczne .....	18
6.1. Dobór mocy agregatu. ....	18
6.2. Dobór przełącznika w automatyce SZR/ATS .....	18
6.3. Dobór przewodu i kabla na warunki zwarciove .....	18
6.4. Obliczenia spadków napięć .....	19
7. Część rysunkowa.....	20
7.1. PZT .....	20
7.2. Schemat budowy płyty fundamentowej.....	21
7.3. Widok elewacji frontowej projektowanych złączy kablowych agregatu .....	22
8. Załączniki.....	23
8.1. Uzgodnienie PZT z UM w Lidzbarku Warmińskim .....	24
8.2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż. ....	25
8.3. Mapa do celów projektowych.....	26
8.4. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .....	27

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

## 1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TW7-IZF-XGI \*

Pan Paweł Zapaśnik o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0018/18  
adres zamieszkania ul. ul. Kresowa 3 / 13, 11-100 Lidzbark Warmiński  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

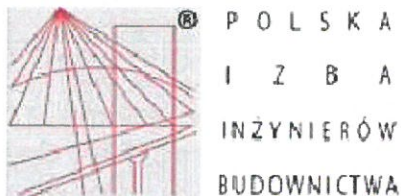
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-754-T64-F2P \***

Pan Adam Nadolny o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1794/01  
adres zamieszkania ul. Kiertyny Małe 5 B, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

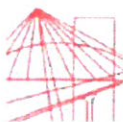
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.36.17.131.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan PAWEŁ ZAPAŚNIK**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 05 maja 1983 r. w Lidzbarku Warmińskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0140 /PWOE/17**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**WETNINIGRO Z**  
**OSONOG**

**mgr inż. Paweł Zapaśnik**  
ewid. WAM/0140/PWOE/17  
uprawnienia i kierowanie robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

**Pan Paweł Zapaśnik upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

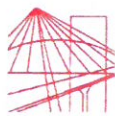
1. Pan Paweł Zapaśnik  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kresowa 3/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Paweł Zapaśnik**  
 Nr ewid. WAM/0140/PWOE/17  
 Kierownik i kierowanie robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury**





WAM.OKK.U.24.17

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), **art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 12 pkt 1 i § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan ADAM KRZYSZTOF NADOLNY**

technik budowlany  
ur. dnia 13 maja 1958 r. w Bartoszycach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0059 /ZOOK/17

**DO PROJEKTOWANIA  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Paweł Zapasnik**  
Nr ewid. WAM/0140/PWOE/17  
Wykonywanie robót budowlanych  
ograniczonych w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury**



**Pan Adam Krzysztof Nadolny upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:
  - a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz:
  - 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
  - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
  - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
  - 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
  - 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Adam Krzysztof Nadolny  
11-200 Bartoszyce, Kiertyny Małe 5B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**mgr inż. Paweł Zapaśnik**  
nr ewid. WAM/0140/PWOE/17  
uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi  
bezwzględnie w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury**

## 2. Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu budowy płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym na dz.: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej według art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. 2021. poz. 2351 z późn. zm.).

Lidzbark Warmiński dnia 30.04.2025 roku.

Projektant: Paweł Zapaśnik  
upr. nr: WAM/0140/PWOE/17

Projektant: Adam Nadolny  
upr. nr: WAM/0059/ZOOK/17

Zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa Budowlanego, nie ma obowiązku sporządzania PAB w przypadku projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnej sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Lidzbark Warmiński dnia 30.04.2025 roku.

Projektant: Paweł Zapaśnik  
upr. nr: WAM/0140/PWOE/17

Projektant: Adam Nadolny  
upr. nr: WAM/0059/ZOOK/17

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

---

### 3. Część opisowa

#### 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym na dz.: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński, jako urządzeń na potrzeby budynku Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński.

#### 3.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym, jako urządzeń na potrzeby funkcjonowania budynku urzędu w Lidzbarku Warmińskim, swoim zasięgiem będzie obejmowała działkę nr: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński. Działka nr 98 to działka z terenami zabudowanymi (B) Działka nr 110/58 to działka z innymi terenami zabudowanymi (Bi). Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

#### 3.3. Projekt zagospodarowania terenu

##### 3.3.1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana budowa będzie obejmowała:

- płytę fundamentową o wymiarach: 2,5 m x 1,6 m x 0,3 m (D x S x W),
- urządzenie agregatu prądotwórczego o mocy 63-66 kVA wolnostojącego, w obudowie wyciszającej, 3 fazowego o napięciu przemiennym 400V, jako urządzeniem dodatkowego zasilania rezerwowego w energię elektryczną,
- instalacje elektryczne nN 0,4kV prądu przemiennego oraz 24V prądu stałego, sterowanie, zabezpieczenia i automatyka, jako urządzenia do obsługi zasilania rezerwowego agregatem prądotwórczym.

#### 3.4. Informacje i dane

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

##### 3.4.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z uchwałą nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, działka nr 98, obręb 0006 Lidzbark, znajduje się na terenie oznaczonym jako E48UA. Teren oznaczony jako E48UA to teren istniejącej



zabudowy usługowej i handlowej – adaptowany. Działka 110/58, obręb 0006 Lidzbark, to teren oznaczony jako EZP – teren zieleni urządzonej, na której dopuszcza się budowę boisk, place zabaw, skateparki, ścieżki piesze i rowerowe oraz miejsca rowerowe.

Zgodnie z zapisami ww. uchwały, zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie i Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

#### **3.4.2. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **3.4.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **3.4.4. Charakter zagrożeń dla środowiska ze strony zamierzenia budowlanego**

Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 213 poz. 1397), a także ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150) inwestycja nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zlokalizowane poza obszarami objętymi szczególnymi przepisami ochrony przyrody.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

#### **3.4.5. Informacja o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego**

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki, na której zaprojektowana jest budowa urządzeń i instalacji, tj. dz.: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński. Brak jest przepisów prawa, które dla przedmiotowej inwestycji nakazałyby objąć obszarem oddziaływania obiektu inne działki niż te, na której zaprojektowano inwestycję.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

### **3.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

#### **3.5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle (instalacje i urządzenia elektryczne).

#### **3.5.2. Opinia geotechniczna**

Projektowany obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

#### **3.5.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Projektowany obiekt budowlany jest budowlą:

- płyta fundamentowa o wymiarach: 2,5 m x 1,6 m x 0,3 m (D x S x W),
- ogrodzenie panelowe z zadaszeniem agregatu,
- urządzenie, agregat prądotwórczy wolnostojący, w obudowie wyciszającej, o maksymalnych wymiarach: 2,2 m x 1,13 m x 1,7 m (D x S x W),
- instalacje elektryczne wewnętrzne 0,4kV prądu przemiennego oraz instalacja 24V prądu stałego o łącznej długości 67/75 metrów,
- złącze kablowe do połączenia agregatu z instalacją wewnętrzną budynku UM w Lidzbarku Warmińskim,
- szafa kablowa z automatyką SZR/ATS do sterowania pracą zasilania rezerwowego z projektowanego urządzenia, agregatu prądotwórczego.

#### **3.5.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Projektowana instalacja zasilania awaryjnego przewidziana jest do pracy w trybie awaryjnym – w sytuacji zaniku zasilania ze źródła podstawowego oraz w trakcie cyklicznych testów, sprawdzeń, pomiarów i naprawa agregatu prądotwórczego.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

#### **3.5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Agregat prądotwórczy, jako urządzenie będzie wyposażony w awaryjny wyłącznik. Oprócz awaryjnego wyłącznika agregatu, musi być on wyposażony w przycisk sterujący ppoż.



wyłącznikiem agregatu. Przycisk sterujący ppoż. wyłącznikiem agregatu musi być podłączony do sterowania ppoż. wyłącznikiem prądu budynku UM w Lidzbarku Warmińskim. W sytuacji awarii agregatu, będzie można wyłączyć go poprzez ww. przycisk awaryjnego zatrzymania pracy. W sytuacji pożaru, akcji gaśniczej przyciśnięcie któregośkolwiek przycisku sterującego ppoż. wyłącznikiem prądu na budynku UM Lidzbark Warmiński lub przy agregacie, spowoduje całkowite wyłączenie prądu ze strony zasilania podstawowego i awaryjnego.

**Przed realizacją zamówienia u dostawcy agregatu prądotwórczego, należy uwzględnić przygotowanie wyposażenie agregatu w sterowanie ppoż. wyłącznikiem prądu!**

## **4. Stan projektowany (część konstrukcyjna)**

### **4.1. Płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy**

Na potrzeby stabilnego ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy 63-66kVA, o wadze ok. 1200 kg bez paliwa i 1450 kg z paliwem, należy przy budynku UM w Lidzbarku Warmińskim, wykonać płytę fundamentową. Uwzględniając zakładane gabaryty i masę agregatu, płyta fundamentowa powinna mieć następujące wymiary: 2,5 m x 1,6 m x 0,3 m (D x S x W).

Posadowienie agregatów należy realizować za pomocą płyt fundamentowych wykonanych ze zbrojonego betonu. Płyty fundamentowe przeznaczone są do przenoszenia na grunt obciążeń statycznych oraz dynamicznych generowanych podczas pracy urządzenia. Szerokość i długość fundamentu musi być większa o 150mm z każdej strony od wymiarów agregatu.

Płytę fundamentową posadowić na gruntach niespoistych, a w przypadku występowania w podłożu gruntów spoistych należy wykonać wymianę gruntu na niespoiste do głębokości przemarzania w poszczególnych strefach. W I strefie: 0,8m; w II strefie: 1,0m; w III strefie: 1,2m; w IV strefie: 1,4m. Płytę fundamentową należy posadowić na warstwie podsypki tłumiącej drgania w postaci 20cm wilgotnego piasku silnie ubitego przed ułożeniem mieszanki betonowej fundamentu.

Po zdjęciu szalunku fundamentu należy przestrzeń pomiędzy bocznymi ścianami fundamentu, a gruntem wypełnić również podsypkowym materiałem tłumiącym lub płytami ze styropianu o gr. 100mm. Dla płyty fundamentowej należy wykonać dylatację od warstw posadzki i elementów konstrukcji, tak, aby obciążenia nie przekazywały się na konstrukcję

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury



budynków. Miejsce posadowienia płyty fundamentowej wykonać zgodnie z rysunkiem E-1: PZT.

## 5. Stan projektowany (część elektryczna)

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

### 5.1. Instalacje elektryczne zasilania podstawowego i awaryjnego

Na potrzeby realizacji zasilania awaryjnego budynku Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmińskim, należy przebudować instalację zasilania podstawowego. Przy budynku UM Lidzbark Warmiński, posadowić złącze kablowe do zasilania podstawowego i nowego podłączenia istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kWp. Ponadto do sterowania zasilaniem rezerwowym (urządzeniem, agregatem prądotwórczym 63-66kVA), przy projektowanym złączu kablowym, posadowić szafę za automatyką SZR/ATS.

W celu wykluczenia jednoczesnej pracy zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego oraz instalacji fotowoltaicznej budynku, należy przewód AC falownika PV z rozdzielni głównej budynku RG, przepiąć i podłączyć w projektowanym złączu kablowym, przed automatyką SZR/ATS. Szafa sterowania SZR/ATS musi być przystosowana do przyłączenia kabli o przekroju 2 x 70mm<sup>2</sup>.

Instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje prądu stałego 24V, złącze kablowe oraz szafę automatyki SZR/ATS wykonać zgodnie z trasami i miejscami posadowienia pokazanymi na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr E-1). Projektowane trasy kablowe układać w gruncie na głębokości 0,6 metra w rurach osłonowych. Po ułożeniu kabli. Przewodów i posadowieniu szaf kablowych, rozebrane powierzchnie bitumiczne, z kostki brukowej - odbudować. Projektowane instalacje elektryczne i urządzenia, nie kolidują z sieciami uzbrojenia terenu.

Na potrzeby wprowadzenia zasilania rezerwowego do budynku UM w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14, zgodnie z PZT projektowany kabel zasilający należy prowadzić od płyty fundamentowej w gruncie, następnie w rurze osłonowej pod elewacją istniejącego muru oporowego istniejących schodach do budynku, by ostatecznie w rurze osłonowej pod chodnikiem z kostki betonowej – wprowadzić projektowany kabel zasilający pod elewację budynku do istniejącego złącza kablowego. Projektowany kabel układać pod istniejącą elewacją, którą należy odbudować. Ponadto w odległości około 0,1-0,15 metra od elewacji istniejącego budynku zgodnie z PZT i domiarem, posadowić złącza kablowe sterowania pracą agregatu prądotwórczego (widok złączy kablowych na rysunku nr E-).





Trasa prowadzenia kabla zasilającego z agregatu do istniejącego złącza kablowego pod elewacją budynku UM w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Świętochowskiego 14.



## 5.2. Agregat prądotwórczy

Na potrzeby zasilania awaryjnego budynku Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, należy zainstalować agregat o mocy około 63-66kVA (około 48-53kW), prądu przemiennego, 3-fazowy, napędzany silnikiem diesla. Agregat zainstalować jako urządzenie wolnostojące na projektowanej płycie fundamentowej. Agregat musi być wyposażony w zbiornik paliwa o pojemności minimum 240 litrów. Agregat musi mieć przyciska awaryjnego wyłączenia (tzw. „STOP AWARYJNY”). Ponadto agregat musi być wyposażony w elektroniczny sterownik pracy agregatu, który w połączeniu z SZR/ATS, będzie automatycznie sterował pracą agregatu – test parametrów sieci, automatyczne załączanie i wyłączanie zasilania rezerwowego. Sterownik agregatu musi umożliwiać ustawienie zwłoki czasowej pracy automatyki SZR/ATS. Na potrzeby prawidłowej pracy agregatu i instalacji budynku w trakcie pożaru, agregat powinien być wyposażony w dodatkowy przycisk sterowania ppoż. wyłącznikiem prądu – przycisk ppoż. powinien sterować wyłączeniem agregatu poprzez zadziałanie na elektroniczny sterownik pracy agregatu. Dodatkowo, przycisk sterujący ppoż. wyłącznika prądu agregatu powinien być połączony z pozostałymi przyciskami ppoż. budynku, w taki sposób by zadziałanie sterującego przycisku ppoż. przy agregacie lub na/w budynku, spowodowało całkowite, jednoczesne wyłączenie zasilania podstawowego (z sieci energetycznej) i awaryjnego (z agregatu).

Zastosowany agregat powinien być wyposażony w seryjną obudowę wygłuszającą pracę agregatu. Obudowa agregatu oraz jego rama nośna muszą być zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Obudowa agregatu musi być wyposażona w okna rewizyjne, uchwyty transportowe, podejście kablowe i uziemienia w obudowie w celu przyłączenia do instalacji elektrycznej i automatyki SZT/ATS. Obudowa/agregat muszą być wyposażone w rozdzielnicę odbioru mocy, która ma zainstalowane minimum: gniazdo 125A 3-fazowe – 1 szt., gniazdo 32A 3-fazowe – 1 szt., gniazdo 16A 3-fazowe 1 szt., gniazdo 16A 1-fazowe – 3 szt.

Agregat prądotwórczy, ustawić na płycie fundamentowej w taki sposób, by układ wydechowy spalin agregatu znajdował się jak najdalej od czerpni powietrza budynku. Jeśli ze względów konstrukcyjnych obudowy agregatu jest to niemożliwe, to należy na wylocie wydechy spalin agregatu, zainstalować dedykowaną rurę odprowadzania spalin. Rurę odprowadzania spalin z wydechu agregatu, skierować poza zasięg czerpni powietrza budynku.

Główne drzwiczki rewizyjne obudowy agregatu powinny być zlokalizowane frontem do podwórza – w kierunku budynku UM w Lidzbarku Warmińskim.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury



---

Drzwiczki rewizyjne agregatu oraz dostęp do korka wlewu paliwa, muszą być zabezpieczone zamkiem na klucz (lub wlew paliwa powinien znajdować się wewnątrz obudowy agregatu, zamykanej na zamek).

### 5.3. Uwagi końcowe

- Całość wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami i normami.
- W zależności o dostarczonego agregatu prądotwórczego oraz automatyki SZR/ATS, sposób połączenia, sterowania i zabezpieczenia całości projektowanej instalacji, wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) dostarczonych urządzeń.
- Niezbędnym elementem wykonania całości projektowanej instalacji jest, dokonanie sprawdzenia podłączenia, próbne rozruchy i pomiary wykonana przy udziale dostawcy/producenta agregatu oraz automatyki SZR/ATS.
- Ponadto wykonawca projektowanej instalacji musi zapewnić przeprowadzenie instruktażu i szkoleń przez dostawcę/producenta agregatu i automatyki, dla osób wyznaczonych do technicznej obsługi agregatu, przez Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim.
- Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze.
- Przed odbiorem technicznym i uruchomieniem urządzeń pozostających w eksploatacji odbiorcy należy opracować i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci odbiorczej.
- Z uwagi na konieczność prowadzenia prac w pobliżu czynnych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz pracy na wysokości, wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem budowy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do projektu budowlanego.
- Wytyczenie inwestycji w terenie oraz dokonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

## 6. Obliczenia techniczne

### 6.1. Dobór mocy agregatu.

W warunkach szczytowego poboru energii elektrycznej przez instalacje budynku, wynosiła około 30-35 kW.

W związku z powyższym, mając na uwadze potrzebę zabezpieczenia zapotrzebowania na energię elektryczną +20% normalnego zużycia, projektuje się agregat o mocy 63-66kVA (około 48-53kW).

### 6.2. Dobór przełącznika w automatyce SZR/ATS

Moc agregatu 63-66kVA.

Prąd obliczeniowy agregatu (66kVA):

$$I = \frac{P_a}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos\varphi} = \frac{66kVA}{\sqrt{3} \cdot 400V \cdot 0,93} \approx 102,4A$$

Dobrano automatykę SZR/ATS z przełącznikiem o prądzie 250A. Dobór podyktowany ewentualną przyszłościową wymianą agregatu na jednostkę o mocy do 125kVA.

### 6.3. Dobór przewodu i kabla na warunki zwarciove

Kabel YAKXS 4x70mm<sup>2</sup> pomiędzy:

- istn. ZKP, a proj. ZK,
- proj. ZK, a proj. SZR/ATS,
- proj. SZR/ATS, a proj. agregatem,
- proj. SZT/ATS, a istn. RG budynku.

Obciążalność długotrwała  $I_z = 196A$ ,

Uwzględniając współczynnik ułożenia w przepustach 0,85

$$I_z = 196 \cdot 0,85 = 166,6A$$

Zabezpieczenie w istn. ZKP – 100A,

Zabezpieczenie w proj. ZK – 160A,

Zabezpieczenie w proj. SZR/ATS – przełącznik 160A.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

---

Kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> pomiędzy:

- istn. rozdzielnicą PV do proj. ZK.

Obciążalność długotrwała  $I_z = 135A$ ,

Uwzględniając współczynnik ułożenia w przepustach 0,85

$$I_z = 135 \cdot 0,85 = 114,8A$$

Zabezpieczenie w proj. ZK – 100A.

#### 6.4. Obliczenia spadków napięć

Spadek napięcia na zasilaniu podstawowym:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100\% \cdot P \cdot l}{\delta \cdot s \cdot U^2} = \frac{100 \cdot 66000 \cdot 65}{36 \cdot 70 \cdot 400^2} = 1,06\%$$

Spadek napięcia wyniósł 0,1% i jest mniejszy od dopuszczalnego 5%.

Warunek spełniony.

Spadek napięcia na zasilaniu rezerwowym:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100\% \cdot P \cdot l}{\delta \cdot s \cdot U^2} = \frac{100 \cdot 66000 \cdot 25}{36 \cdot 70 \cdot 400^2} = 0,41\%$$

Spadek napięcia wyniósł 0,12% i jest mniejszy od dopuszczalnego 5%.

Warunek spełniony.

Spadek napięcia na przewodzie AC falownika PV:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100\% \cdot P \cdot l}{\delta \cdot s \cdot U^2} = \frac{100 \cdot 50000 \cdot 40}{36 \cdot 35 \cdot 400^2} = 0,99\%$$

Spadek napięcia wyniósł 0,5% i jest mniejszy od dopuszczalnego 1%.

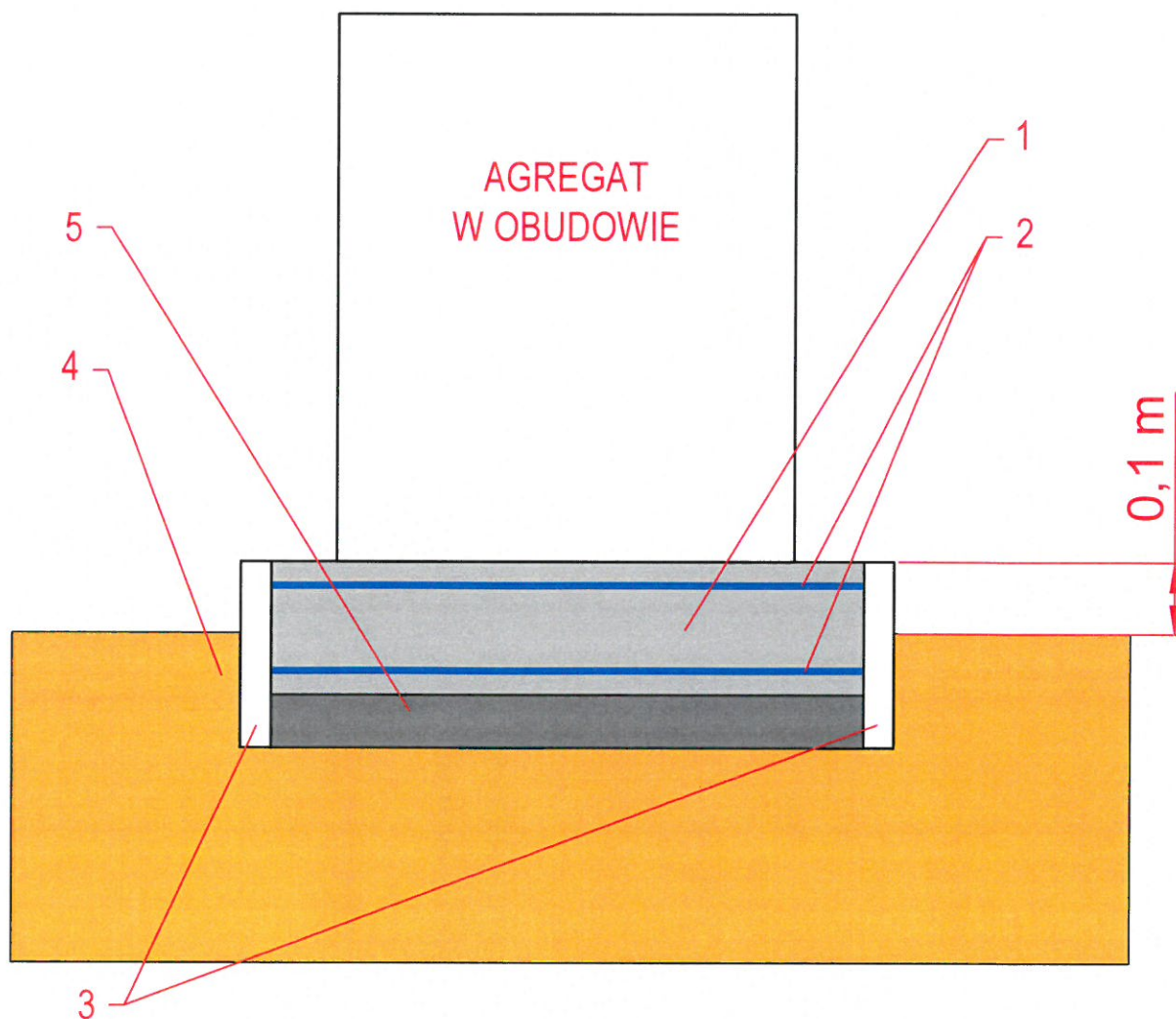
Warunek spełniony.

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury





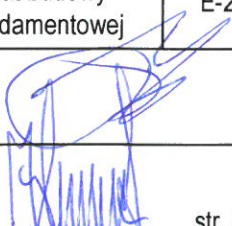




Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

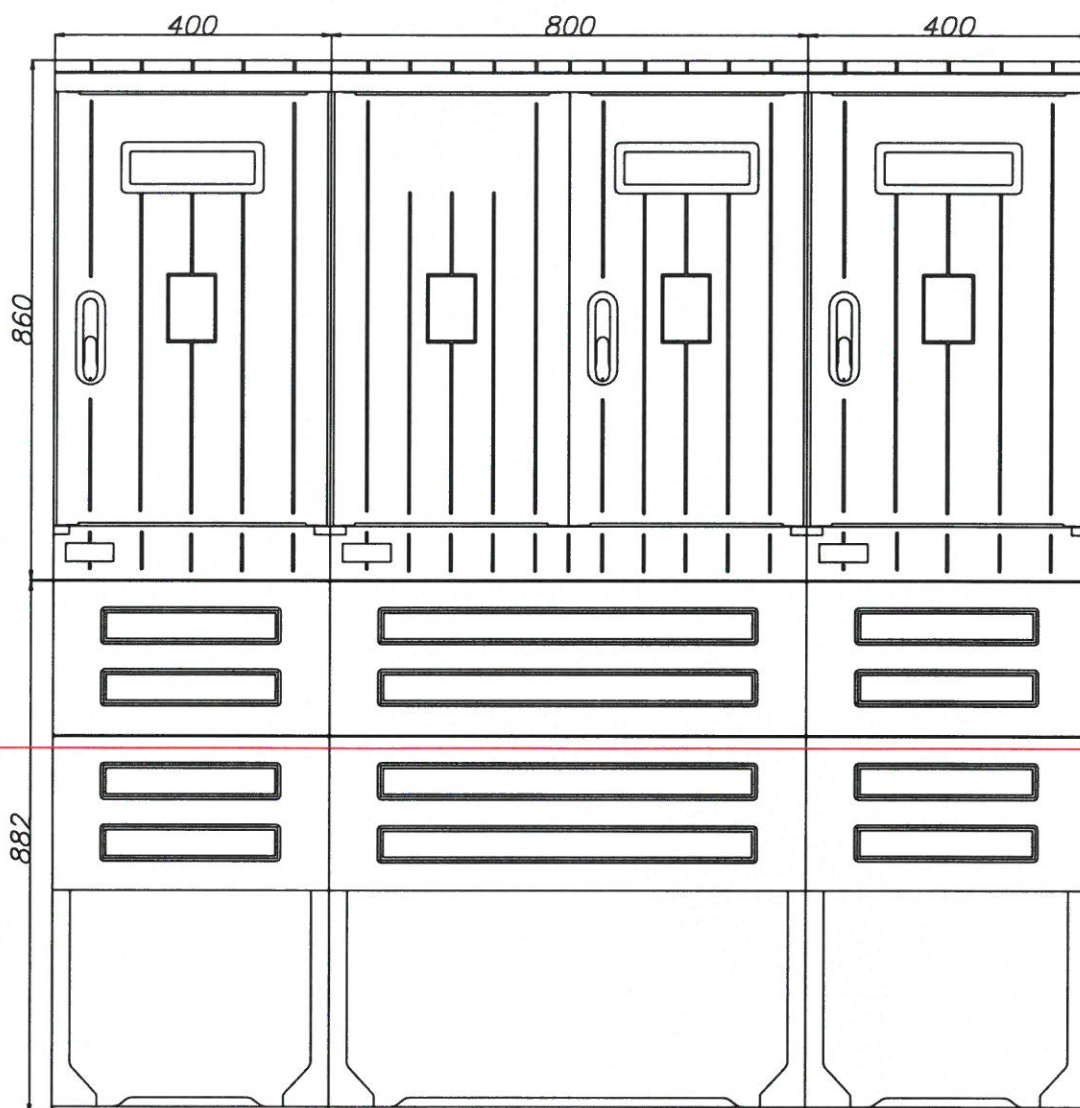
- 1 - płyta fundamentowa pod agregatem
- 2 - siatka zbrojeniowa  $\varnothing 8\text{mm}$ , oczko 100mm
- 3 - zasypka tłumiąca lub styropian
- 4 - grunt rodzimy
- 5 - podsypka tłumiąca piaskowa  $h = 200\text{mm}$

P. U. H. - Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.		
Tytuł: Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem.		Data:  04.2025
Adres: dz. nr: 98, 110/58, obręb nr 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński		Skala:  b/s
Inwestor: Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński		
Stadium: Projekt Zagospodarowania Terenu	Przedmiot: Schemat budowy płyty fundamentowej	Rys. nr: E-2
Projektant: Paweł Zapaśnik upr. bud.: WAM/0140/PWOE/17		
Projektant: Adam Nadolny upr. bud.: WAM/0059/ZOOK/17		



str. 21

poziom gruntu



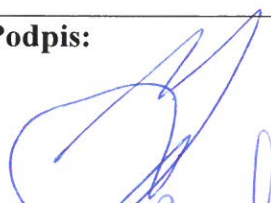
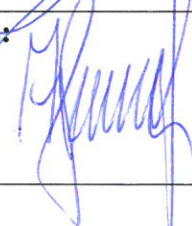
Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

P. U. H. - Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.		
Tytuł: Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem.		Data: 04.2025
Adres: dz. nr: 98, 110/58, obręb nr 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński		Skala: b/s
Inwestor: Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński		
Stadium: Projekt Zagospodarowania Terenu	Przedmiot: Widok elewacji frontowej proj szaf kablowych	Rys. nr: E-3
Projektant: Paweł Zapaśnik upr. bud.: WAM/0140/PWOE/17		
Projektant: Adam Nadolny upr. bud.: WAM/0059/ZOOK/17		

str. 22



## 8. Załączniki

<b>Nazwa zmierzenia budowlanego:</b>	Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym.	
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	Lidzbark Warmiński, dz. nr: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
<b>Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:</b>	Jednostka ewidencyjna: 280901_1 m. Lidzbark Warmiński Nazwa i nr obrębu: Lidzbark 0006 Nr działek: 280901_1.0006.98, 280901_1.0006.110/58.	
<b>Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora:</b>	Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński	
<b>Projektant:</b>	Paweł Zapaśnik do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. bud. WAM/0140/PWOE/17	<b>Podpis:</b> 
<b>Projektant:</b>	Adam Nadolny do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17	<b>Podpis:</b> 
<b>Data opracowania:</b>	Kwiecień 2025	

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny poświadczony stwierdzeniem, że jest zgodny z odpowiednimi przepisami i załącznikami obowiązującymi w tym zakresie.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta lidzbarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Partner sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów, wyliczeń	PROTOKÓŁ NR GKK-O-ZG.6640.214.2025.1 2025.04.23
Imię, nazwisko i nr uprawnień wykonawcy dokumentu	Artur Fedorczyk upr. nr 21881

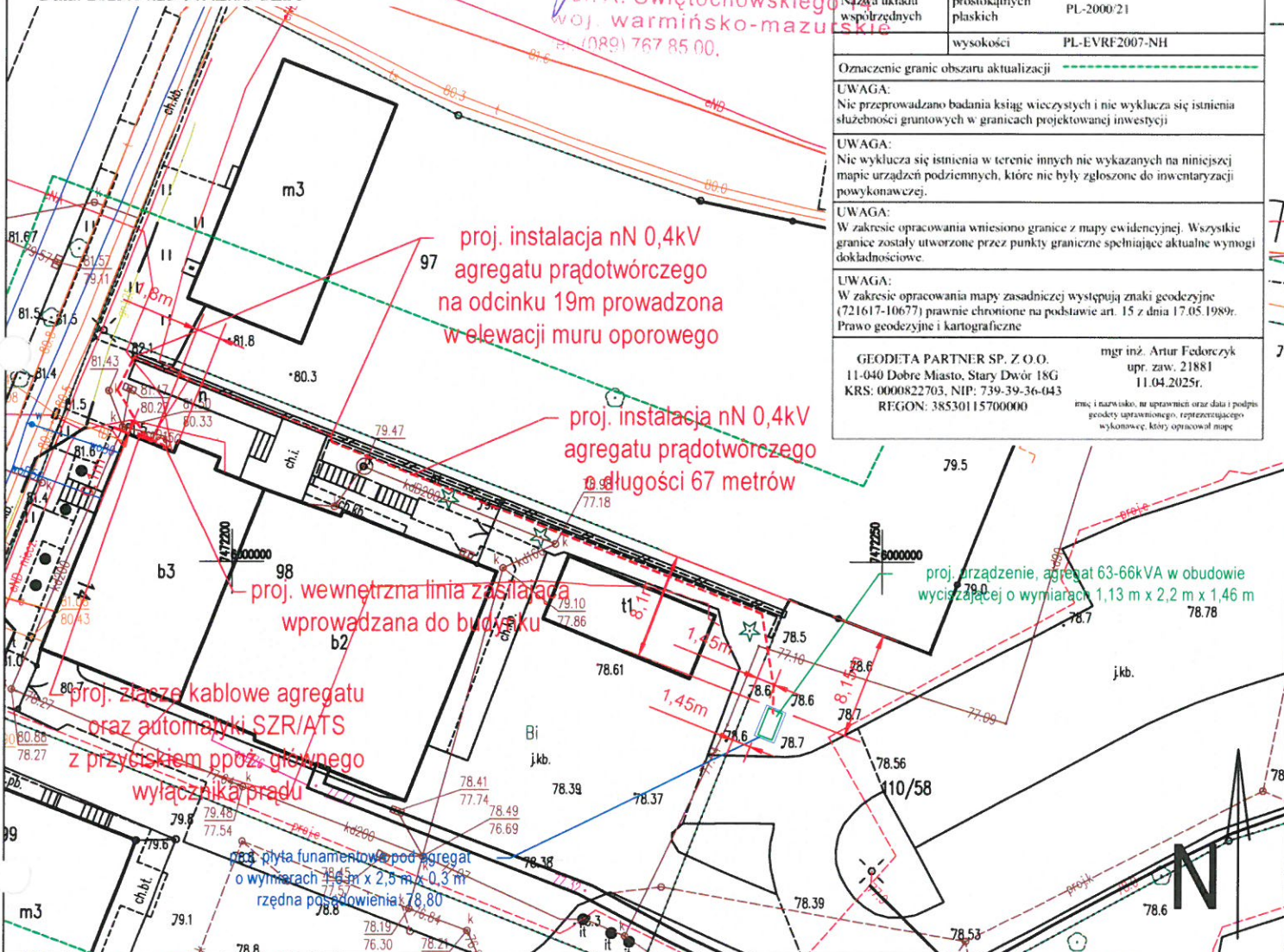
Uzgodniono  
25.06.2025

Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Nuktel  
URZĄD MIEJSKI  
11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. A. Świętochowskiego 14  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. (089) 767 85 00.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 1 (1)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Powiat	lidzbarski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 280901_1
	nazwa Lidzbark Warmiński
Obręb ewidencyjny	identyfikator i nazwa 280901_1.0006 Lidzbark 6
Nr działki ewidencyjnej	98, 110/58
Skala mapy	1:500
	7.205.15.20.3; 7.205.15.25.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000/21
	wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
UWAGA:	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji
UWAGA:	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.
UWAGA:	W zakresie opracowania wniesiono granice z mapy ewidencyjnej. Wszystkie granice zostały utworzone przez punkty graniczne spełniające aktualne wymagania dokładnościowe.
UWAGA:	W zakresie opracowania mapy zasadniczej występują znaki geodezyjne (721617-10677) prawnie chronione na podstawie art. 15 z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
GEODETA PARTNER SP. Z O.O. 11-040 Dobrze Miasto, Stary Dwór 18G KRS: 0000822703, NIP: 739-39-36-043 REGON: 38530115700000	mgr inż. Artur Fedorczyk upr. zaw. 21881 11.04.2025r. imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, reprezentującego wykonawcę, który opracował mapę

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Artur Fedorczyk  
Data: 2025.04.23 14:44:08 CEST



P. U. H. - Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.	
Tytuł: Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem.	Data: 04.2025
Adres: dz. nr: 98, 110/58, obręb nr 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński	Skala: 1:500
Inwestor: Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński	
Stadium: Projekt Zagospodarowania Terenu	Przedmiot: Projekt Zagospodarowania Terenu
Projektant: Paweł Zapaśnik upr. bud.: WAM/0140/PWOE/17	Rys. nr: E-1
Projektant: Adam Nadolny upr. bud.: WAM/0059/ZOOK/17	

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

24



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny poświadczony zaświadczaniem autorem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Organ studyjny geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	Starosta lidzbarski
Reprezentacja prac geodezyjnych	Geodeta Partner sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu (wymagane tylko przy zmianie wersji)	PROTOKÓŁ NR GKK-O-ZG.6640.214.2025.1 2025.04.23
Imię, nazwisko i nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Artur Fedorczyk upr. nr 21881

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 1 (1)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Powiat	lidzbarski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 280901_1
	nazwa Lidzbark Warmiński
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa 280901_1.0006 Lidzbark 6
Nr działki ewidencyjnej	98, 110/58
Skala mapy	1:500
	7.205.15.20.3; 7.205.15.25.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000/21
	wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
UWAGA:	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji
UWAGA:	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.
UWAGA:	W zakresie opracowania wnieiono granice z mapy ewidencyjnej. Wszystkie granice zostały utworzone przez punkty graniczne spełniające aktualne wymogi dokładnościowe.
UWAGA:	W zakresie opracowania mapy zasadniczej występują znaki geodezyjne (721617-10677) prawnie chronione na podstawie art. 15 z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
GEODETA PARTNER SP. Z O.O. 11-040 Dobre Miasto, Stary Dwór 18G KRS: 0000822703, NIP: 739-39-36-043 REGON: 38530115700000	mgr inż. Artur Fedorczyk upr. zaw. 21881 11.04.2025r. <small>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego, reprezentującego wykonawcę, który opracował mapę</small>

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Artur Fedorczyk  
Data: 2025.04.23 14:44:08 CEST

RZECZOZNAWCA

DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Andrzej Szamreto

upr. nr 5972014

Bartoszyce 25.06.2025

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony

przeciwpożarowej stwierdzam:

bez uwag

bez uwag

proj. instalacja nN 0,4kV

agregatu prądotwórczego

na odcinku 19m prowadzona

w elewacji muru oporowego

proj. instalacja nN 0,4kV

agregatu prądotwórczego

o długości 67 metrów

proj. wewnętrzna linia zasilająca

wprowadzana do budynku

proj. złącze kablowe agregatu

oraz automatyki SZR/ATS

z przyciskiem ppoż. głównego

wyłącznika prądu

proj. płyta fundamentowa pod agregat

o wymiarach 3,4m x 2,5m x 0,3m

rzędna podstawienia 78,80

proj. urządzenie, agregat 63-66kVA w obudowie

wyciągającej o wymiarach 1,13m x 2,2m x 1,46m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

proj. 1,45m

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

P. U. H. - Paweł Zapaśnik,  
ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.

Tytuł: Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji  
elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem.

Data:  
04.2025

Adres: dz. nr: 98, 110/58, obręb nr 0006 Lidzbark,  
m. Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Świętochowskiego 14,  
11-100 Lidzbark Warmiński

Skala:  
1:500

Stadium:  
Projekt Zagospodarowania  
Terenu

Przedmiot:  
Projekt Zagospodarowania  
Terenu

Rys. nr:  
E-1

Projektant: Paweł Zapaśnik  
upr. bud.: WAM/0140/PWOWE/17

Projektant: Adam Nadolny  
upr. bud.: WAM/0059/ZOOK/17

25





Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta lidzbarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Partner sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GKK-O-ZG.6640.214.2025_1 2025-04-23
Imię, nazwisko i nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Artur Fedorczyk upr. nr 21881

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Artur Fedorczyk  
Data: 2025.04.23 14:42:08 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 1 (1)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK-O-ZG.6640.214.2025
Powiat	lidzbarski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 280901_1 nazwa Lidzbark Warmiński
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa 280901_1.0006 Lidzbark 6
Nr działki ewidencyjnej	98, 110/58
Skala mapy	1:500 7.205.15.20.3; 7.205.15.25.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000/21 wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
UWAGA: Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji	
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.	
UWAGA: W zakresie opracowania wniesiono granice z mapy ewidencyjnej. Wszystkie granice zostały utworzone przez punkty graniczne spełniające aktualne wymogi dokładnościowe.	
UWAGA: W zakresie opracowania mapy zasadniczej występują znaki geodezyjne (721617-10677) prawnie chronione na podstawie art. 15 z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	
GEODETA PARTNER SP. Z O.O. 11-040 Dobre Miasto, Stary Dwór 18G KRS: 0000822703, NIP: 739-39-36-043 REGON: 38530115700000	mgr inż. Artur Fedorczyk upr. zaw. 21881 11.04.2025r. imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, reprezentującego wykonawcę, który opracował mapę

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury



#### 8.4. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

<b>Nazwa zmierzenia budowlanego:</b>	Budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym.
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	Lidzbark Warmiński, dz. nr: 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu budowlanego: VIII
<b>Jednostka ewidencyjna, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:</b>	Jednostka ewidencyjna: 280901_1 m. Lidzbark Warmiński Nazwa i nr obrębu: Lidzbark 0006 Nr działek: 280901_1.0006.98, 280901_1.0006.110/58.
<b>Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora:</b>	Gmina Miejska w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński
<b>Projektant:</b>	Paweł Zapaśnik do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. bud. WAM/0140/PWOE/17
<b>Projektant:</b>	Adam Nadolny do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17
<b>Jednostka projektowa:</b>	Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe - Paweł Zapaśnik ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP: 743-181-32-43

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

KWIECIEŃ 2025 r.



### **8.3.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wytyczne projektanta**

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

Niniejszy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami). rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **8.3.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym na dz. 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński.

Celem niniejszej informacji jest określenie, dla robót i prac instalacyjnych budowlanych, specyficznych wymagań pod kątem zapewnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **8.3.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Zakres robót wyspecyfikowany w przedmiarach robót obejmuje swoim zasięgiem dz. 98, 110/58, obręb 0006 Lidzbark, m. Lidzbark Warmiński.

Przewidywane zagrożenia

Na terenie projektowanych robót mogą pojawić się czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia pracowników:

- podczas transportu materiałów,
- podczas rozładunku materiałów,
- podczas robót z narzędziami mechanicznymi,
- podczas prac na instalacjach zasilanych prądem elektrycznym,
- podczas prac na wysokościach (na drabinach, rusztowaniach).
- podczas uruchamiania i pomiarów, badań i testów elementów poszczególnych instalacji elektrycznych.

**Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury**

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
wysoka	porażenia prądem elektrycznym do 1kV i powyżej 1kV	Linia kablowa nN 0,4kV i instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje fotowoltaiczne, instalacje 24VDC	prace przy budowie budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym
wysoka	spadnięcie z drabiny, rusztowania, podnośnika	Linia kablowa nN 0,4kV i instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje fotowoltaiczne, instalacje 24VDC	prace przy budowie budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym
wysoka	urazy mechaniczne	Linia kablowa nN 0,4kV i instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje fotowoltaiczne, instalacje 24VDC	prace przy budowie budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym
średnie	urazy mechaniczne od maszyn i urządzeń mechanicznych	Linia kablowa nN 0,4kV i instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje fotowoltaiczne, instalacje 24VDC	prace przy budowie budowa płyty fundamentowej oraz instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym
średnie	urazy fizyczne kończyn dolnych	Linia kablowa nN 0,4kV i instalacje elektryczne nN 0,4kV, instalacje fotowoltaiczne, instalacje 24VDC	przenoszenie materiałów i narzędzi
niska	potrącenie samochodem	Pobliskie drogi, teren gospodarstwa rolnego	transport i rozładunek materiałów elektroenergetycznych i technicznych,

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

#### 8.3.4. Metodyka instruktażu stanowiskowego

Prace z użyciem urządzeń mechanicznych powinny być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpiecznego ich użytkowania ze zwróceniem uwagi na obowiązek przeprowadzania oględzin stosowanych urządzeń zarówno przed przystąpieniem do prac jak i w trakcie ich wykonywania.



Prace na wysokości powinny być wykonywane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz być wyposażeni w kaski ochronne oraz inny sprzęt zabezpieczający.

#### **8.3.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu**

W celu uniknięcia zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą – czerwoną taśmą na wysokości 1,5 m nad powierzchnią terenu, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

#### **8.3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom zdrowia**

Wszyscy pracownicy powinni posiadać sprzęt ochrony osobistej – kaski, rękawice, okulary, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

- Technicy i monterzy instalacji elektrycznych powinni legitymować się aktualnym świadectwem uprawniającym do wykonywania robót na urządzeniach, instalacjach i sieci elektroenergetycznych zasilanych energią elektryczną do 1kV i powyżej 1kV na **stanowisku Eksploatacji** – wydawanym przez Komisję Kwalifikacyjną działającą zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828).

- Osoby kierujące i nadzorujące prace w zakresie instalacji elektrycznych powinni legitymować się aktualnym świadectwem uprawniającym do wykonywania robót na urządzeniach, instalacjach i sieci elektroenergetycznych zasilanych energią elektryczną do 1kV i powyżej 1kV na **stanowisku Dozoru** – wydawanym przez Komisję Kwalifikacyjną działającą zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828).

Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury

- 
- Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania.
  - Na terenie robót budowlanych musi znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy.
  - Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie obowiązku stosowania z2-órych Norm Polskich dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).
  - Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Projektant: Paweł Zapaśnik  
upr. nr: WAM/0140/PWOE/17

Projektant: Adam Nadolny  
upr. nr: WAM/0059/ZOOK/17



Starostwo Powiatowe  
w Lidzbarku Warmińskim  
Wydział Budownictwa i Architektury